

MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN

LAGEPLAN BEZUGSNIVEAU

BEREICH "BÄCKERKREUZSIEDLUNG"
KG RUST

NACH § 67 (4) NÖ-BO 2014

- PLANGRUNDLAGE: DKM 06/2016
 - TEILUNGSPLAN: Vermessung Brunner und Strobl, GZ 17225 und GZ 17225a
 - LAGEPLAN BEZUGSNIVEAU: PT. TRATTNER GmbH
- Projektzahl: 2017-32

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL



Ingenieurkonsultent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien

Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZSTAB

M 1 : 1.000



PLANZAHL:

MHAU - BZ 3 - 12064
WIEN, AM 27.07.2020

LEGENDE

184,20 HÖHENPUNKTE ZUR ERMITTLUNG DES BEZUGSNIVEAUS

Die in der Plandarstellung eingetragenen Höhenpunkte stellen das geplante endgültige Niveau der angrenzenden Erschließungsstraße an den Straßenfluchtlinien dar und bilden gleichzeitig die Grundlage für die Ermittlung des Bezugsniveaus. Dieses gilt für die gesamte Bauplatzfläche bis zur hinteren Grundstücksgrenze. Bei Eckbauplätzen ist das Bezugsniveau durch drei Höhenpunkte entlang der Straßenfluchtlinie definiert und gilt ebenfalls für den gesamten Bauplatz.

Durch die Herstellung des Bezugsniveaus entstehende Höhendifferenzen zu angrenzenden Bauplätzen können unmittelbar an der Grundgrenze durch Böschungen mit einer Neigung von 1:1 auf Eigengrund ausgeglichen werden, wobei erforderlichenfalls eine Versickerungsmulde vorzusehen ist.

GELTUNGSBEREICH DER VERORDNUNG
DES BEZUGSNIVEAUS PZ.: MHAU- BZ 3 - 12064

Dieser Plan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom 2020 Marktgemeinde Michelhausen NÖ.

TOP 6 Umlauf 5.11.2020

